

**UCHWAŁA NR XXXV/236/21**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**  
**z dnia 28 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 27 - Wola Wiśniowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 971 o pow. 3279m<sup>2</sup> na czas oznaczony do 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) uchwala się, co następuje:

§1. Z dniem 1 lipca 2022 r. po wygaśnięciu umowy najmu zawartej w dniu 19 kwietnia 2017 r. wyraża się zgodę, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa położonej w obrębie 27 - Wola Wiśniowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 971 o pow. 3279m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą K11W/00034271/3 na okres do 5 lat, na rzecz Mirosława Literackiego, prowadzącego działalność pn. „Kubuś Puchatek” Niepubliczne Przedszkole Mirosław Literacki Wola Wiśniowa 95, 29-100 Włoszczowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

## UZASADNIENIE

Z dniem 30 czerwca 2022 r. wygasa 5 – letnia umowa najmu z Mirosławem Literackim, prowadzącym działalność pn.: „Kubuś Puchatek” Niepubliczne Przedszkole Mirosław Literacki Wola Wiśniowa 95, 29-100 Włoszczowa. Podmiot ten wykorzystuje nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej uchwały na prowadzenie niepublicznego przedszkola. Zaangażował własne środki na remont i konserwację nieruchomości poprawiając jej stan techniczny. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu przedmiotowej nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat pozwoli na dalsze prowadzenie działalności w dotychczasowym zakresie przez ten sam podmiot.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, o ile ustawy szczególnie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy. Uchwalone przez Radę Miejską zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości nie dają uprawnienia na zawarcie umowy najmu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały w trybie bezprzetargowym, na rzecz w/w podmiotu.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowiący w zdaniu drugim, że wojewoda, albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony – daje Radzie Miejskiej kompetencje do podjęcia niniejszej uchwały.