

UCHWAŁA Nr XLVI/300/22
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 28 września 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; poz. 1005 i poz. 1079), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 0008 – Włoszczowa miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7013/4 o powierzchni 0,0044 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00004659/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 7013/4, położoną we Włoszczowie w obrębie 0008, która ze względu na niewielką powierzchnię oraz wydłużony kształt nie może być zagospodarowana odrębnie. Nieruchomość jest własnością Gminy Włoszczowa i na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami może być przedmiotem sprzedaży. Właściciel nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4497/2 wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 7013/4 w trybie bezprzetargowym. Nabycie nieruchomości gminy spowoduje poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do czasu określenia przez radę gminy zasad gospodarowania mieniem w sprawach przekraczających zwykły zarząd, w tym zbywania nieruchomości, organ wykonawczy gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rada Miejska we Włoszczowie nie podjęła dotychczas uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości w związku z tym, wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości jest konieczne do uruchomienia przez Burmistrza, który gospodaruje zasobem nieruchomości, procedury zbycia działki nr 7013/4 zgodnie z właściwymi przepisami.

Na podstawie art 11 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy wyrażana jest w formie uchwały.