

UCHWAŁA NR XLIX/310/22
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 25 listopada 2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Włoszczowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; poz. 1005, poz. 1079 i poz.1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846 i poz. 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Włoszczowa, położonych w obrębie Ogarka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 56 o pow. 0,7700 ha, nr 256 o pow. 0,1500 ha, nr 315 o pow. 0,3300 ha objętych księgą wieczystą KIIW/00067196/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

UZASADNIENIE

EPLANT 37 Sp. z o.o. ul. Salvatorska 14/310 30-109 Kraków wystąpiła z wnioskiem do Urzędu Gminy Włoszczowa o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego SN zespołu farm fotowoltaicznych „Ogarka” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Włoszczowa położonych w obrębie Ogarka oznaczonych działkami nr 56 o pow. 0,7700 ha, 256 o pow. 0,1500 ha, 315 o pow. 0,3300 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00067196/3.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, w myśl, którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając okoliczność, że Rada Miejska we Włoszczowie dotychczas nie określiła ww. zasad zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.