

UCHWAŁA Nr LIII/341/23
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 0009 – Włoszczowa miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5090/3 o powierzchni 0,0023 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00062967/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Grzegorz Dudkiewicz

U z a s a d n i e n i e

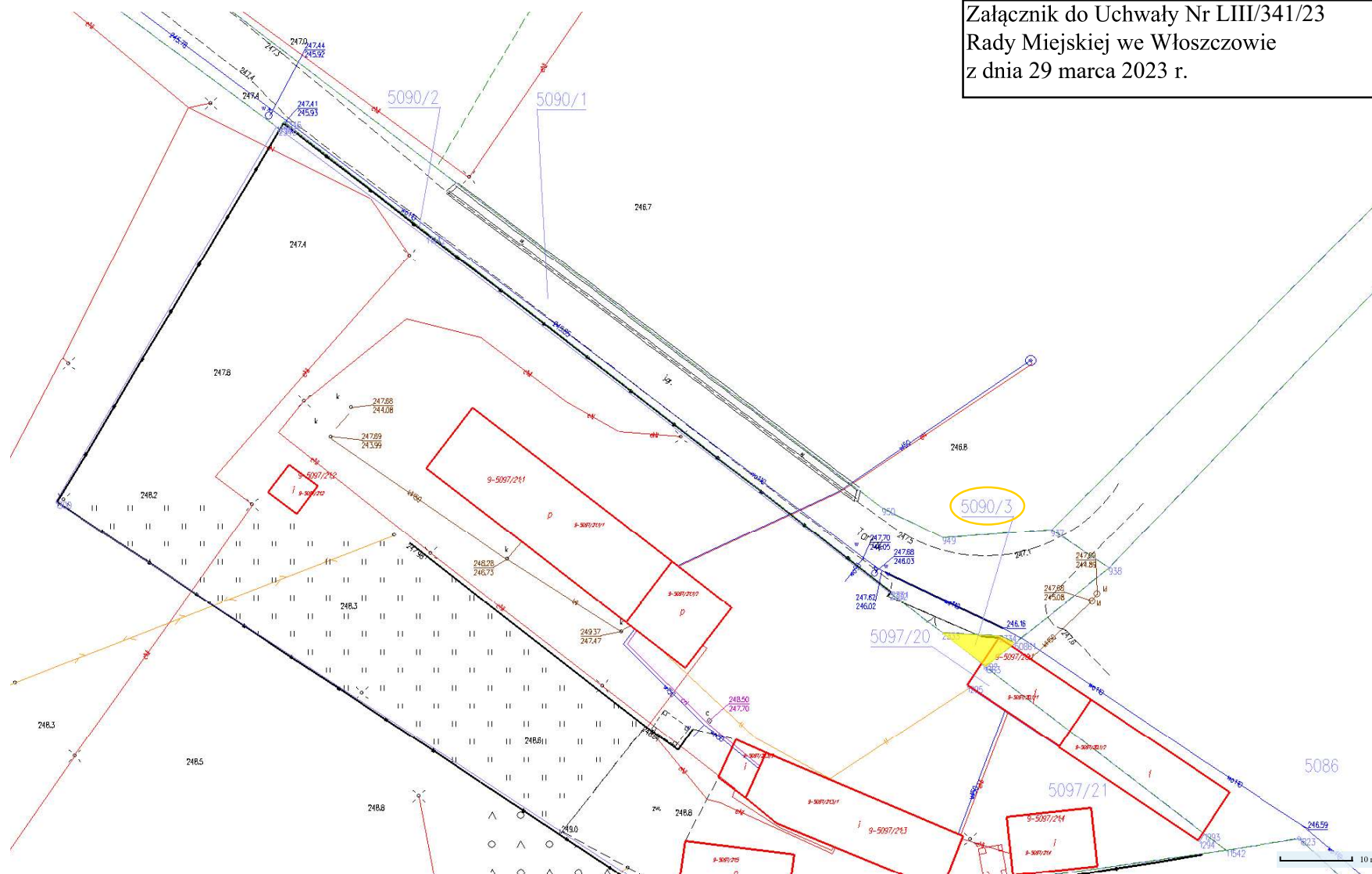
Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 5090/3, położona we Włoszczowie w obrębie 0009, która ze względu na niewielką powierzchnię oraz nieregularny kształt nie może być zagospodarowana odrębnie. Nieruchomość jest własnością Gminy Włoszczowa i na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być przedmiotem sprzedaży. Użytkownik wieczysty nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5097/21 wystąpił z wnioskiem o kupno działki nr 5090/3 w trybie bezprzetargowym. Nabycie nieruchomości gminy spowoduje poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do czasu określenia przez radę gminy zasad gospodarowania mieniem w sprawach przekraczających zwykły zarząd, w tym zbywania nieruchomości, organ wykonawczy gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rada Miejska we Włoszczowie nie podjęła dotychczas uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości w związku z tym, wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości jest konieczne do uruchomienia przez Burmistrza, który gospodaruje zasobem nieruchomości, procedury zbycia działki nr 5090/3 zgodnie z właściwymi przepisami.

Na podstawie art 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy wyrażana jest w formie uchwały.

Załącznik do Uchwały Nr LIII/341/23
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 29 marca 2023 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Grzegorz Dudkiewicz