

UCHWAŁA Nr LVIII/376/23
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), a przystąpienie do jego sporządzenia wynika z potrzeb ograniczenia konfliktów przestrzennych, jakie mogą powstać w związku z brakiem planu miejscowego dla obszaru wyznaczonego do jego sporządzenia.

W ramach projektu planu miejscowego zrealizowana zostanie polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzona uchwałą nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r., zmienione uchwałą nr VII/48/11 Rady Gminy we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie zmiany nr I "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa", zgodnie z którym teren objęty granicą projektu planu przeznaczony zostanie na cele rolnicze.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonano analiz i czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których wynika, że teren objęty granicą opracowania planu miejscowego nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium (...). Przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony została niezbędny zakres prac planistycznych

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa uznano, że nie będą one naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa.

**Załącznik do Uchwały nr LVIII/376/23
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 23 listopada 2023r.**

